

Comune di Cigliano (Vercelli)

Approvazione della proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa presentata dalla ditta "COMAR SRL Officine Meccaniche" di Moncrivello (VC) relativo all'ambito di trasformazione AIA2a del P.R.G.C. vigente (art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.)

COMUNE DI CIGLIANO

Provincia di Vercelli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.133

OGGETTO:

Approvazione della proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa presentata dalla ditta "COMAR SRL Officine Meccaniche" di Moncrivello (VC) relativo all'ambito di trasformazione AIA2a del P.R.G.C. vigente (art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.)

L'anno duemilaventuno addì sedici del mese di dicembre alle ore sedici e minuti trenta

.... *omissis*

L'Amministratore competente:

.... *omissis*

Ritenuto che, in attuazione dei disposti di cui all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., vi sono i requisiti formali e sostanziale ed i presupposti per provvedere all'approvazione del P.E.C. e dello schema di convezione;

propone alla Giunta Comunale:

1) **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa relativo all'ambito di trasformazione per attività produttive AIA2a come descritto in premessa, depositato in data 01/03/2021, prot. n. 1959 presso lo Sportello Unico per l'Edilizia di Cigliano dalla ditta "COMAR SRL Officine Meccaniche" con sede in Moncrivello (VC), Cascina Costa Lago n. 1/2, C.F. e P. IVA 01952690020, successivamente variato ed integrato con documentazione depositata al prot. n. 2589 del 18/03/2021, prot. n. 2827 del 25/03/2021, prot. n. 3321 del 11/04/2021 e prot. n. 10868 del 20/11/2021, composto dagli elaborati tecnici di progetto di seguito elencati e dalla bozza di convenzione urbanistica facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non allegati ma depositati agli atti presso gli uffici del Servizio Urbanistica di questo Comune:

N. ord.	Titolo	Protocollo	
		N.	Data
1.	Tavola n. 1 - RELAZIONE	1959	01/03/2021
2.	Tavola n. 2 - PLANIMETRIA DELLE PREVISIONI DEL P.R.G.C.	1959	01/03/2021
3.	Tavola n. 3 - PLANIMETRIA DEL P.E.C. SULLA MAPPA CATASTALE	1959	01/03/2021
4.	Tavola n. 4 - PLANIMETRIA DEL P.E.C. SULLA TAVOLA DEL P.R.G.C.	1959	01/03/2021
5.	Tavola n. 5 - RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELLO STATO DI FATTO	10868	20/11/2021
6.	Tavola n. 6 - PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE AREE, RAPPRESENTAZIONE DEI PROFILI EDILIZI E VERIFICA DELLA SUPERFICIE UTILE LORDA	2589	18/03/2021

N. ord.	Titolo	Protocollo	
		N.	Data
7.	Tavola n. 7 - PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE E PRIVATE, VERIFICHE DELL'INDICE DI PERMEABILITÀ E PARCHEGGI PRIVATI, DI DENSITÀ ARBOREA ED ARBUSTIVA	3321	11/04/2021
8.	Tavola n. 8 - VERIFICA GEOMETRICA DELLE SUPERFICI OGGETTO DELLE OO.UU. E CESSIONI, DEI PARCHEGGI PUBBLICI E DELL'INDICE DI PERMEABILITÀ	1959	01/03/2021
9.	Tavola n. 9 - AREA NORD: PIANTA, SEZIONI C-C E D-D	1959	01/03/2021
10.	Tavola n. 10 - AREA SUD: VERDE E PAVIMENTAZIONE; LINEA ELETTRICA/ILLUMINAZIONE/GAS/INTERNET; VIABILITÀ E ACQUA POTABILE	1959	01/03/2021
11.	Tavola n. 11 - AREA SUD: - SEZIONI A-A, B-B E PARTICOLARE COSTRUTTIVO	1959	01/03/2021
12.	Tavola n. 12 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	1959	01/03/2021
13.	Tavola n. 13 - NORME SPECIFICHE DI ATTUAZIONE DEL P.E.C.	10868	20/11/2021
14.	Tavola n. 14 - SCHEMA DI CONVENZIONE	10868	20/11/2021
15.	Tavola n. 15 - RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA	2827	25/03/2021

- 2) **Di dare atto** che la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato è esclusa, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e delle disposizioni contenute nella D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) così come approvato con determinazione n. 48 in data 07/12/2021 del Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Cigliano a condizione che venga recepito tutto quanto riportato nel provvedimento finale e nel Verbale della seduta del 18 ottobre 2021 prot. 9473 dell'Organo Tecnico del Comune di Tronzano Vercellese (VC) pervenuti al protocollo generale del Comune di Cigliano con nota prot. 9666 del 19 ottobre 2021, prot. Comune di Tronzano Vercellese n. 9562 del 19 ottobre 2021, e che vengano rispettate le prescrizioni dettate dal medesimo Organo Tecnico, integrando eventualmente le indicazioni normative finalizzate alla sostenibilità del piano stesso, ovvero sia rispettando le indicazioni operative atte a limitare le criticità ambientali riscontrate al fine di mitigare gli eventuali impatti potenziali negativi della realizzazione del piano sulle matrici ambientali, mediante l'adozione delle seguenti cautele:
- la compensazione ambientale del consumo di suolo agricolo dovrebbe prioritariamente contemplare azioni di de-impermeabilizzazione o bonifiche di suoli contaminati e quando ciò non è possibile, quale estrema soluzione, si può ricorrere ad altre forme di compensazione, in tal senso sarebbe utile che l'amministrazione comunale individuasse nel proprio ambito territoriale un'area da riqualificare o un corridoio ecologico da potenziare dove concentrare le opere di compensazione, ciascuna commisurata all'impatto da cui deriva
 - la soggiacenza della falda superficiale, attestandosi attorno ai 30 metri di media, si auspica dunque, senza rischio di contaminazione della risorsa idrica, di utilizzare per le aree a parcheggio e in tutte le aree in cui è prevista impermeabilizzazione, se tecnicamente possibile, materiali permeabili o semipermeabili;
 - per le acque meteoriche si auspica una loro raccolta e un successivo riutilizzo a scopo irriguo o per gli sciacquoni chiedendo inoltre di escludere le acque meteoriche, in particolare quelle derivanti da piazzali ed aree in cui può esserci contaminazione accidentale, da dispersione tramite subirrigazione nei primi strati del sottosuolo, e di prediligere come recettore un corso d'acqua naturale o la dispersione su suolo naturale;
 - per le aree a verde previste si raccomanda l'uso di essenze arboree e arbustive autoctone;
 - per l'impatto acustico e la rumorosità prodotta all'interno del nuovo capannone nel periodo diurno nei confronti dei due ricettori posti a sud (Casa 3 e Casa 4) si ritiene opportuno che

venga svolta una campagna di rilievi fonometrici nello scenario post operam presso i suddetti ricettori, nelle condizioni più gravose di emissione acustica, in modo da verificare l'effettivo rispetto del limite differenziale; relativamente al periodo notturno, invece, la conformità sarà garantita unicamente a condizione che i portoni e le finestrate del capannone vengano mantenuti chiusi ; così come indicato nella documentazione di impatto acustico, ove le condizioni notturne estive con finestrate e portoni fossero troppo gravose si dovranno installare opportuni sistemi di raffrescamento;

- f) come previsto negli elaborati progettuali (posizione e modalità) si prescrive piantumazione di alberi a barriera;
 - g) nella progettazione dovranno essere utilizzate tecniche progettuali rispondenti a criteri ecologici, utilizzando sempre morfologie, materiali e colori coerenti con quelli della tradizione costruttiva locale, prediligendo soluzioni finalizzate al contenimento della impermeabilizzazione dei suoli, ovvero attraverso l'impiego di materiali permeabili in particolare per le eventuali aree di sosta, favorendo l'adeguata sistemazione di aree verdi limitrofe, utilizzando soluzioni per il risparmio e riuso delle risorse idriche, per il contenimento delle emissioni (con particolare attenzione agli aspetti energetici, con preferenza per l'uso di fonti alternative), garantendo l'adeguata progettazione e percorribilità della viabilità sia interna che di raccordo con quella esterna al P.E.C., offrendo le previste condizioni di sicurezza, evitando situazioni di rischio e garantendo la corretta manutenzione durante i vari periodi dell'anno;
 - h) la documentazione tecnica completa di "previsione di impatto acustico", dovrà essere trasmessa al Comune competente, redatta e sottoscritta secondo quanto stabilito dalla DGR n. 9-11616 del 02/02/2004, in quanto obbligatoria all'atto della domanda per il rilascio di concessioni edilizie o domande di licenza o di autorizzazione all'esercizio, per tutte le attività relative a nuovi impianti ed infrastrutture adibite ad attività produttive, la documentazione dovrà contenere la valutazione delle emissioni sonore prodotte dall'attività, in fase di cantiere, di esercizio nonché del traffico indotto, la fase di cantiere ed i mezzi in esso utilizzati, dovranno essere conformi al D.Lgs. 262/2002 e laddove si dovessero comunque evidenziare, pur con tutti gli accorgimenti tecnici previsti, il superamento dei livelli acustici imposti dal PCA comunale per le aree di intervento, dovrà essere richiesta ed ottenuta dal Comune competente, la specifica autorizzazione in deroga per attività temporanea di cantiere ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 52/2000;
 - i) si suggerisce di valutare, per il prosieguo dell'opera, una proposta progettuale più attenta al linguaggio architettonico tradizionale locale di minore impatto per il contesto circostante, con riferimento, in particolare, a volumi, materiali e cromie proposte, adottando altresì una schermatura a mitigazione dell'insediamento produttivo mediante l'impiego di specie vegetali arboree ed arbustive di altezza variabile, caratterizzate da cromatismi e fioriture distribuite durante le stagioni dell'anno.”;
- 3) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Cigliano la sottoscrizione della convenzione urbanistico-edilizia come sopra approvata con possibilità, in merito all'aspetto meramente tecnico e non discrezionale, di variare e precisare ulteriormente in stipula quanto occorra nonché di dar corso ad ogni altro ulteriore adempimento inerente all'esecuzione del presente atto;
- 4) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Successivamente il Presidente indice la votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopraesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli 4, contrari 0 e astenuti 0 espressi in forma palese;

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli 0, contrari 0 e astenuti 0 espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.